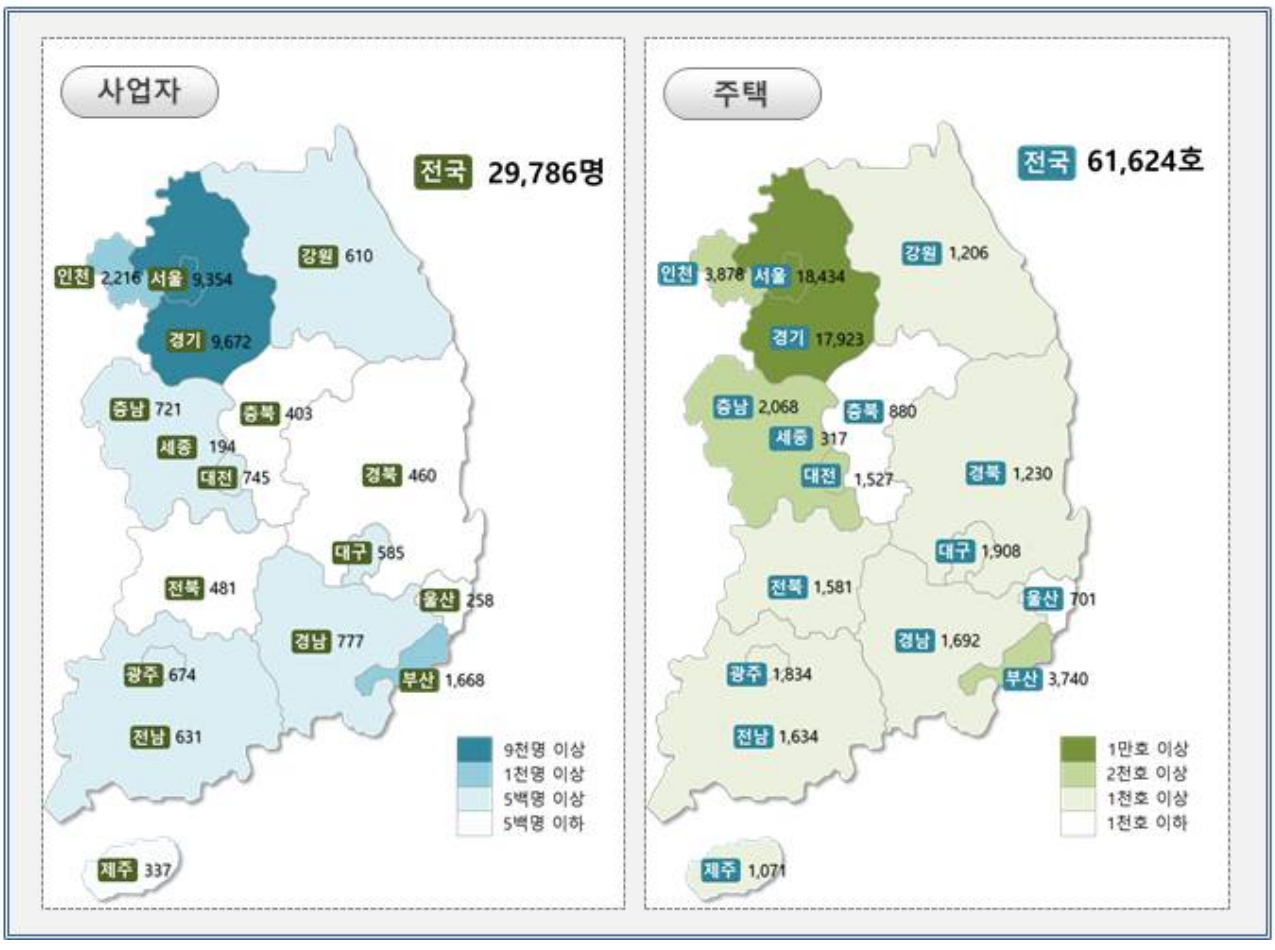
국토교통부	보 도 자 료		힘내라 대구경북 힘내라 대한민국
	배포일시	2020. 4. 23.(목) 총 4매(본문4)	
담당 부서	민간임대 정책과	담 당 자	• 과장 최정민, 사무관 김보람, 주무관 이종숙 • ☎ (044) 201-4476, 3363
보 도 일 시		2020년 4월 24일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 24.(금) 06:00 이후 보도 가능	

'20년 1분기 신규 임대사업자 3.0만명 및 임대주택 6.2만호 등록

- 전분기 대비 신규 임대사업자 37.1% 증가, 임대주택 52.1% 증가
- 누적 등록 임대사업자 51.1만명, 누적 등록임대주택 156.9만호

한 눈에 보는 임대사업자 등록 실적



['20년 1분기 신규 임대등록 실적]

□ 국토교통부(장관 김현미)는 **'20년 1분기** 동안 **3.0만명**이 **임대사업자**로 **신규 등록**하였고, **등록 임대주택**은 **6.2만호 증가**하였다고 발표하였다.

< 등록 임대사업자 수 >

□ **전국**에서 **'20년 1분기** 동안 **3.0만명**이 **신규 임대사업자로 등록**하여, 현재까지 등록된 **임대사업자**는 **총 51.1만 명**이다.

□ **신규로 등록한 사업자수**는 전분기 2.2만명 대비 **37.1% 증가**하였으며, **지역별**로는 다음과 같다.

○ **수도권 전체**는 신규 등록한 임대사업자 수가 2.1만명으로 전분기 1.6만명 대비 **30.9% 증가**하였고, **서울**은 신규 등록한 임대사업자 수가 9.4천명으로 전분기 7.3천명 대비 **27.4% 증가**하였다.

○ **지방**은 신규 등록한 임대사업자 수가 8.5천명으로 전분기 5.5천명 대비 **55.1% 증가**하였다.

< 등록임대주택 수 >

□ **전국**에서 **'20년 1분기** 동안 증가한 **등록 임대주택 수**는 **6.2만호**이며, 현재까지 등록된 **임대주택**은 **총 156.9만호**이다.

□ **신규로 등록된 주택수**는 전분기 4.1만호 대비 **52.1% 증가**하였으며, **지역별**로는 다음과 같다.

○ **수도권 전체**는 신규 등록된 임대주택 수가 4.0만호로 전분기 2.8만호 대비 **41.8% 증가**하였고, **서울**은 신규 등록된 임대주택 수가 1.8만호로 전분기 1.3만호 대비 **36.9% 증가**하였다.

○ **지방**은 신규 등록된 임대주택 수가 2.1만호로 전분기 1.2만호 대비 **76.3% 증가**하였다.

< '20년 1분기 임대사업자 및 임대주택 신규등록 현황 >

구 분	등록 임대사업자(단위 : 명)				등록임대주택(단위 : 호)			
	'19년 4분기	'20년 1분기	전분기比 증가율	누적	'19년 4분기	'20년 1분기	전분기比 증가율	누적
합 계	21,733	29,786	37.1%	51.1만	40,511	61,624	52.1%	156.9만
수도권	16,224	21,242	30.9%	36.7만	28,377	40,235	41.8%	104.7만
서울	7,341	9,354	27.4%	18.5만	13,464	18,434	36.9%	50.4만
인천·경기	8,883	11,888	33.8%	18.2만	14,913	21,801	46.2%	54.4만
지 방	5,509	8,544	55.1%	14.4만	12,134	21,389	76.3%	52.2만

< 임대등록 실적분석 >

□ **신규 등록임대주택**에 대한 **공시가격** 및 **건축물 유형별** 특성은 다음과 같다.

○ **가격별**로는 **공시가 6억원 이하 구간에서 3.5만호**가 신규 등록하여 **전체 중 87%**를 차지하고 있으며,

○ **유형별**로는 단독·다가구주택, 오피스텔 등 **비아파트**가 **4.6만호**로 **전체 중 74.2%, 아파트가 1.6만호로 전체 25.8%**를 차지하고 있다.

* 공시가 6억원 초과 아파트은 777호로 전체(공시가 존재, 4.0만호) 중 1.9% 차지

< '20년 1분기 신규등록 임대주택 유형별 세부현황 >

종류별 구분	합 계	아파트	다세대	다가구	단독	오피스텔	기타
합 계	61,624호 (100%)	15,880호 (25.8%)	8,010호 (13.0%)	16,439호 (26.7%)	4,093호 (6.6%)	15,897호 (25.8%)	1,305호 (2.1%)
공시가 존재	40,451호 (65.6%)	14,169호 (89.2%)	6,742호 (84.2%)	14,846호 (90.3%)	3,627호 (88.6%)	-	1,067호 (81.8%)
3억원 이하	21,738호 (53.7%)	10,098호 (71.3%)	6,220호 (92.3%)	2,968호 (20.0%)	1,485호 (40.9%)		967호 (90.6%)
3억원 초과 6억원 이하	13,457호 (33.3%)	3,294호 (23.2%)	346호 (5.1%)	8,061호 (54.3%)	1,669호 (46.0%)	-	87호 (8.2%)
6억원 초과	5,256호 (13.0%)	777호 (5.5%)	176호 (2.6%)	3,817호 (25.7%)	473호 (13.1%)		13호 (1.2%)
공시가 부존재*	21,173호 (34.4%)	1,711호 (10.8%)	1,268호 (15.8%)	1,593호 (9.7%)	466호 (11.4%)	15,897호 (100%)	238호 (18.2%)

* 공시가격이 존재하지 않는 오피스텔과 '19년 가격 공시 이후 건설된 주택 등

□ 국토교통부 관계자는 "**1분기 신규등록 증가**는 올해부터 시행되는 연2천만원 이하 임대소득 전면과세(기존 비과세)에 따른 **소득세법상 국세청 사업자 등록 의무화와 연계**하여, 다수의 임대인이 사업자 등록기한 내('20.1) **민간임대주택법상 임대사업자 등록**을 **동시 신청**한 것으로 추정된다."

○ "다만 국세청 사업자 등록기한 이후부터는 신규등록 실적*이 매월 감소한 결과 3월 신규등록은 '19년 월평균 수준(사업자 0.61만명, 주택 1.21만호)으로 회귀하였다"라고 밝혔다.

* (1월) 1.56만명, 3.48만호 → (2월) 0.82만명, 1.66만호 → (3월) 0.60만명, 1.02만호

□ 아울러, 국토부는 올해에도 등록 임대사업자 사후 관리와 임차인 권리 보호를 위해 등록임대 관리강화를 지속 추진할 계획이며, 그 일환으로 **현재 임대차계약 자진신고 기간**('20.3.2~6.30)을 **운영**하여 임대사업자에게 계약 미신고에 대한 자율시정 기회를 부여하고 있다.

○ **자진신고 기간 종료 시점부터는** 관계기관 합동(지자체 등)으로 **전국 229개 시·군·구에서 임대사업자 대상으로 공적의무 위반**(임대의무기간 미준수, 임대료 증액제한 등) **점검을 실시**, 위반자에 대해 법과 원칙에 따라 **과태료 부과 및 세제혜택 환수 등 엄중 조치**하는 등 사업자 관리를 보다 강화해 나갈 계획이다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 민간임대정책과 김보람 사무관(☎044-201-4476), 이종숙 주무관
(☎044-201-3363)에게 연락주시기 바랍니다.